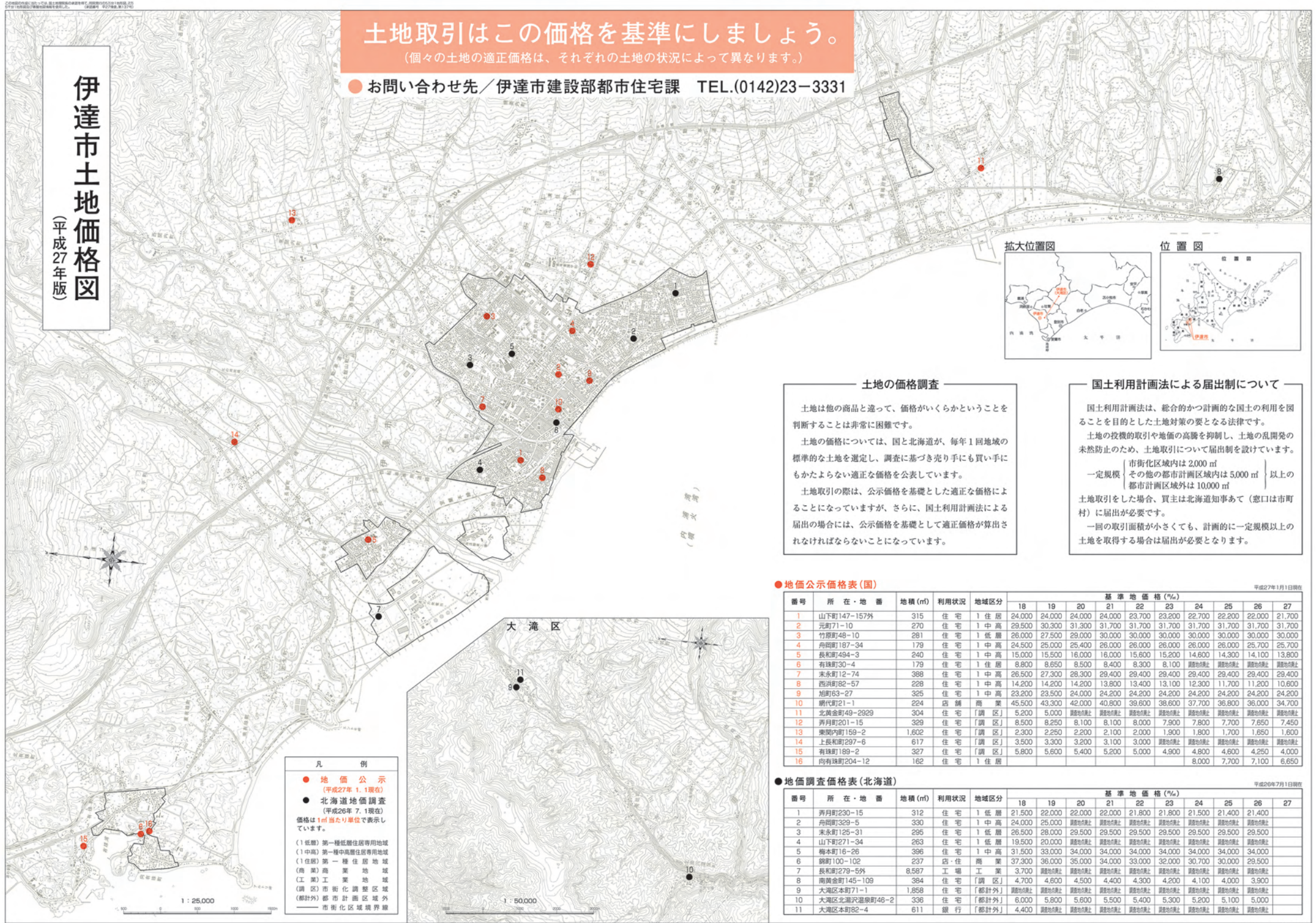


土地取引はこの価格を基準にしましょう。

(個々の土地の適正価格は、それぞれの土地の状況によって異なります。)

● お問い合わせ先 / 伊達市建設部都市住宅課 TEL.(0142)23-3331

伊達市土地価格図 (平成27年版)



拡大位置図



位置図



土地の価格調査

土地は他の商品と違って、価格がいくらかということを見極めることは非常に困難です。

土地の価格については、国と北海道が、毎年1回地域の標準的な土地を選定し、調査に基づき売り手にも買い手にもかたよらない適正な価格を公表しています。

土地取引の際は、公示価格を基礎とした適正な価格による届出の場合には、公示価格を基礎として適正価格が算出されなければならないことになっています。

国土利用計画法による届出制について

国土利用計画法は、総合かつ計画的な国土の利用を図ることを目的とした土地政策の要となる法律です。

土地の投機的取引や地価の高騰を抑制し、土地の乱開発の未然防止のため、土地取引について届出制を設けています。

一定規模 $\left\{ \begin{array}{l} \text{市街化区域内は } 2,000 \text{ m}^2 \\ \text{その他の都市計画区域内は } 5,000 \text{ m}^2 \\ \text{都市計画区域外は } 10,000 \text{ m}^2 \end{array} \right\}$ 以上の土地取引をした場合、買主は北海道知事あて(窓口は市町村)に届出が必要です。

一回の取引面積が小さくても、計画的に一定規模以上の土地を取得する場合は届出が必要となります。

● 地価公示価格表(国)

番号	所在・地番	地積(m ²)	利用状況	地域区分	基準地価格(%)											
					18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
1	山下町147-157外	315	住宅	1 住居	24,000	24,000	24,000	24,000	23,700	23,200	22,700	22,200	22,000	22,000	21,700	21,700
2	元町71-10	270	住宅	1 中高	29,500	30,300	31,300	31,700	31,700	31,700	31,700	31,700	31,700	31,700	31,700	31,700
3	竹原町48-10	281	住宅	1 低層	26,500	27,500	29,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
4	舟岡町187-34	179	住宅	1 中高	24,500	25,000	25,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	25,700	25,700	
5	長和町494-3	240	住宅	1 中高	15,000	15,500	16,000	16,000	15,600	15,200	14,800	14,600	14,300	14,100	13,800	
6	有珠町30-4	179	住宅	1 住居	8,800	8,650	8,500	8,400	8,300	8,100	7,900	7,800	7,650	7,450		
7	末永町12-74	388	住宅	1 中高	26,500	27,300	28,300	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	
8	西沢町82-57	228	住宅	1 中高	14,200	14,200	14,200	13,800	13,400	13,100	12,300	11,700	11,200	10,600		
9	旭町63-27	325	住宅	1 中高	23,200	23,500	24,000	24,200	24,200	24,200	24,200	24,200	24,200	24,200		
10	網代町21-1	224	店舗	商業	45,500	43,300	42,000	40,800	39,600	38,600	37,700	36,800	36,000	34,700		
11	北黄金町49-2929	304	住宅	「調区」	5,200	5,000	4,800	4,600	4,400	4,200	4,000	3,800	3,600	3,400		
12	弄月町201-15	329	住宅	「調区」	8,500	8,250	8,100	8,100	8,000	7,900	7,800	7,700	7,650	7,450		
13	東開内町159-2	1,602	住宅	「調区」	2,300	2,250	2,200	2,100	2,000	1,900	1,800	1,700	1,650	1,600		
14	上長和町297-6	617	住宅	「調区」	3,500	3,300	3,200	3,100	3,000	2,900	2,800	2,700	2,650	2,600		
15	有珠町189-2	327	住宅	「調区」	5,800	5,600	5,400	5,200	5,000	4,900	4,800	4,600	4,250	4,000		
16	向有珠町204-12	162	住宅	1 住居								8,000	7,700	7,100	6,650	

● 地価調査価格表(北海道)

番号	所在・地番	地積(m ²)	利用状況	地域区分	基準地価格(%)											
					18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
1	弄月町230-15	312	住宅	1 低層	21,500	22,000	22,000	22,000	21,800	21,800	21,500	21,400	21,400			
2	舟岡町329-5	330	住宅	1 中高	24,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000		
3	末永町125-31	295	住宅	1 低層	26,500	28,000	29,500	29,500	29,500	29,500	29,500	29,500	29,500	29,500		
4	山下町271-34	263	住宅	1 低層	19,500	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000		
5	梅本町16-26	396	住宅	1 中高	31,500	33,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000		
6	錦町100-102	237	店・住	商業	37,300	36,000	35,000	34,000	33,000	32,000	30,700	30,000	29,500			
7	長和町279-5外	8,587	工場	工業	3,700	3,600	3,500	3,400	3,300	3,200	3,100	3,000	2,900	2,800		
8	南黄金町145-109	384	住宅	「調区」	4,700	4,600	4,500	4,400	4,300	4,200	4,100	4,000	3,900			
9	大滝区本町71-1	1,858	住宅	「都計外」	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800			
10	大滝区北瀬沢温泉町46-2	3,366	住宅	「都計外」	6,000	5,800	5,600	5,500	5,400	5,300	5,200	5,100	5,000			
11	大滝区本町82-4	611	銀行	「都計外」	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400			

凡 例

- 地 価 公 示 (平成27年 1.1現在)
- 北 海 道 地 価 調 査 (平成26年 7.1現在)

価格は1㎡当たり単位で表示しています。

(1低層) 第一種低層住居専用地域
(1中高) 第一種中高層住居専用地域
(1住居) 第一種住居地域
(商業) 商業地域
(工業) 工業地域
(調区) 市街化調整区域
(都計外) 都市計画区域外

市街化区域境界線